

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Kemalpaşa Osb Mahallesi 503 Sk. No:224 Kemalpaşa-İZMİR
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İzmir
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 45251-K-1912
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. ("Pınar Et" ya da "Şirket") Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi uyarınca temel faaliyeti a) Et ve süt hayvancılığı, besiciliği ve bunların her türlü yan ürünlerinin değerlendirilmesi, bunlarla ilgili olarak mezbaha ve kombinalar kurulması, gövde et, paketlenmiş et, işlenmiş et, konserve et, şarküteri mamulleri ve benzeri mamullerin imali ile her türlü yan ürünlerin değerlendirilmesi, dondurulmuş, konserve edilmiş sebze ve meyve ürünleri, dondurulmuş, kurutulmuş hamur ürünleri, her türlü hazır yemekler, kanatlı et, tavuk eti, balık eti, tavuk, balık şarküterisi ve benzeri ürünlerin imali ve her türlü yan ürünlerin değerlendirilmesi b) Buğday, mısır, arpa ve benzeri tahıl ve taneli sair tarım ürünlerini işleyecek tesisler kurup işletmek, c) Bu tesislerde tüm tarım ürünlerini işleyerek un, irmik ve benzeri mamulleri ve bunların yan ürünlerini, benzeri gıda maddelerini, her türlü unlu mamulleri ve hazır yiyecekleri üretmek, d) Her türlü hayvan yemi hazırlamaya elverişli hammaddeleri işlenmiş veya işlenmemiş olarak iç ve dış piyasalardan tedarik etmek, bunları işleyerek hazırlamak veya hazırlatmak ve bu ürünlerin satışını gerçekleştirmektir. Şirket'in üretim tesisleri İzmir- Pınarbaşı, Eskişehir- Organize Sanayi Bölgesi ve Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi İzmir'dedir. Şirket, 1985 yılında kurulmuş olup gıda sektöründe "Pınar" markalı ürünlerle pazarda yer almaktadır. Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla istihdam edilen ortalama personel sayısı 875 kişidir.


PINAR ENTEGRE
ET VE UN SANAYİİ A.Ş.
Kemalpaşa O.S.B. Mahallesi 503 Sk. No:224,
Kemalpaşa/İZMİR
Kemalpaşa V.D.720 003 7440

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 303.345.000,00 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Pınar Et Ortaklık Yapısı				
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Pay Grubu	Türü	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Yaşar Holding A.Ş.			202.659.927	66,81
	A Grubu	Nama	103.397	0,03
	B Grubu	Hamiline	202.556.530	66,78
Diğer			100.685.073	33,19
	A Grubu	Nama	1.603	0,00
	B Grubu	Hamiline	100.683.470	33,19
TOPLAM			303.345.000,00	100,00

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddesinde belirtildiği üzere Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 15.000.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanına sahiptir.

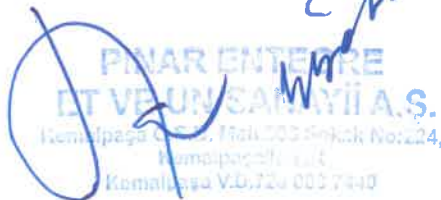
Şirketin çıkarılmış Sermayesi 303.345.000,00.- TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı ödenmiş olup, bu sermaye beheri 1 Kr. itibari değerde, 10.500.000 adet A grubu nama yazılı, 30.324.000.000 adet B grubu nama yazılı olmak üzere toplam 30.334.500.000 adet paya bölünmüştür. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye/tüyeler A grubunu temsil eden üyeler arasından seçilir. A grubu paylarına olağan ve olağan üstü genel kurulda 3 (üç) oy hakkı, B grubu paylara ise olağan ve olağan üstü genel kurulda 1 (bir) oy hakkı tanınmıştır.

Şirket'in B grubu payları borsaya kote olup Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da PETUN koduyla işlem görmektedir. Şirket'in 16.02.2026 tarihinde 1 TL nominal değerli/1 lot payın kapanış fiyatı 13,38 TL olup Şirket'in paylarının %33,07 oranındaki kısmı fiili olarak dolaşımdadır.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %66,81 'ine sahip olan Yaşar Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yaşar Holding A.Ş. Ortaklık Yapısı			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Türü	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran (%)
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş.	Nama	189.411.832,24	41,92
Yaşar Birleşik Pazarlama, Dağıtım, Turizm ve Ticaret A.Ş.	Nama	26.653.702,47	5,90
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	Nama	10.789.062,76	2,39
Çamlı Yem Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	7.241.474,72	1,60
Diğer	Nama	217.790.249,81	48,19
TOPLAM		451.886.322,00	100,00


Pınar Entegre Et ve Un Sanayi A.Ş.
Konya İpeği Çarşısı, Mh. 003 Sokak No:24,
Konya/01080
Konya İpeği V.D. 003 7940

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Pınar Et Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Emine Feyhan Yaşar	Yönetim Kurulu Başkanı	27.03.2025	1 yıl
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27.03.2025	1 yıl
Seden Balcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl
Seçkin Şenol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl
Faruk Coşkun Bedük	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl
Yılmaz Gökoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl
Kemal Semerciler	Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl
Tunç Tuncer	Yönetim Kurulu Üyesi	27.03.2025	1 yıl

Esas Sözleşme'nin 7. maddesinde, Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek beş (5), yedi (7) ve dokuz (9) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütüleceğine ilişkin hüküm bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 3 üye "A" grubu, 2 üye "B" grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 7 kişiden oluşması halinde 4 üye "A" grubu, 3 üye "B" grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 9 kişiden oluşması halinde 5 üye "A" grubu, 4 üye "B" grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. İşbu Başvuru Formu tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu'nda dokuz (9) üye bulunmaktadır. Seçkin Şenol, Faruk Coşkun Bedük ve Seden Balcı Yönetim Kurulu'nda Bağımsız Üye olarak yer almaktadırlar.

Yönetim Kurulu üyelerinin görev sürelerine ilişkin diğer bilgiler Esas Sözleşme'nin 8. maddesinde yer almaktadır. Buna göre;

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Bu sürenin bitiminde üyeler değiştirilir ancak aynı kişinin yeniden seçilmesi mümkündür. Bu değişikliklerde "A" ve "B" grubunu temsil eden üye adet ve oranları aynen muhafaza edilecektir. Bağımsız üyeler için Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri ile getirilen düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul gerek görürse, seçim müddeti sona ermiş olmasa dahi Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.


PINAR ET YÖNETİM KURULU BAŞKANI
EMİNE FEYHAN YAŞAR
Kemalpaşa OSB. M. Akif Ersoy Bulvarı No:24,
Kamalıpaşa/İzmir
Kemalpaşa M.B.726 061 7443

1.10. Bağı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Finansal Duran Varlıklar				
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Para Birimi	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Pınar Foods GMBH	5.056.350,00	EUR	261.787.970,535	44,94
Yaşar Birleşik Pazarlama, Dağıtım, Turizm Ve Ticaret A.Ş.	80.953.360,53	TL	36.653.635,414	45,28
Çamlı Yem Besicilik Sanayii Ve Ticaret A.Ş.	75.000.000,00	TL	14.542.377,55	19,39
Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	23.200.000,00	TL	4.420.000	19,05
Bintur Turizm Ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	272.511,58	TL	3.200	1,17
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	66.272.613,62	TL	616.623,04	0,93
Hadaf Foods LLC	111.673.000	AED	1.319.382.993,1	9,87

*16.02.2026 tarihli kur baz alınmıştır.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Orkun Naldelen	Mali İşler Ve Finans Direktörü	20 Ekim 2021
Mehmet Yuncu	Muhasebe Müdürü	13 Mayıs 2024

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket'in MKK üyeliği bulunmaktadır.

Şirket'in MKK Üye Kodu: TRPETUN – 5754

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye :43.335.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

İç Kaynaklardan Sermaye Artırımı :260.010.000 TL

- Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları :260.010.000 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 303.345.000 TL

(Güncel Sermaye Tutarı)

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi :05.09.2024

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı :05.09.2024 – Sayı:11158

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine İlişkin Bilgi : 15/01/2026 YMM 393-367-156/5171-2

Mali Müşavirlik Raporunun Tarih ve Sayısı

PINAR ENTERPRENEUR
ETİKE UN SANAYİ A.Ş.
Kemalpaşa O.S.B. Bölgesi 1. Etap 24,
Kemalpaşa / İzmir
Kemalpaşa V.D.725 003 7440

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2023	TFRS	Solo	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2024	TFRS	Solo	KPMG Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
30.09.2025	TFRS	Solo	KPMG Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	**

****1 Ocak – 30 Eylül 2025 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar bağımsız denetime tabi değildir.**

Şirket'in 2023 ve 2024 yıllarına ve 30.09.2025 ara dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2024*	30.09.2025*
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR	3.861.393.884	4.989.457.682
Nakit ve Nakit Benzerleri	166.491.397	137.140.562
Ticari Alacaklar	1.561.374.086	1.953.027.066
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.113.386.755	1.456.647.830
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	447.987.331	496.379.236
Diğer Alacaklar	917.550.750	1.637.931.200
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	826.814.980	1.564.138.281
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	90.735.770	73.792.919
Stoklar	845.452.262	764.550.897
Canlı Varlıklar	280.739.975	341.563.523
Peşin Ödenmiş Giderler	30.730.487	61.394.905
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	30.730.487	61.394.905
Diğer Dönen Varlıklar	59.054.927	93.849.529
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	59.054.927	93.849.529
DURAN VARLIKLAR	9.377.005.145	9.148.379.742
Finansal Yatırımlar	310.830.599	865.417.112

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2024*	30.09.2025*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.670.112.708	736.064.321
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	319.440.915	319.440.915
Maddi Duran Varlıklar	7.011.515.441	7.088.822.956
- Arazi ve Arsalar	4.067.227.775	4.270.331.513
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	128.726.594	119.798.196
- Binalar	929.101.584	1.016.027.441
- Tesis, Makine ve Cihazlar	1.294.860.532	1.272.408.160
- Taşıtlar	6.542.422	7.092.847
- Mobilya ve Demirbaşlar	76.378.101	68.648.946
- Yapılmakta Olan Yatırımlar	508.678.433	334.515.853
Kullanım Hakkı Varlıkları	36.530.063	35.762.087
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28.036.754	29.997.660
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28.036.754	29.997.660
Peşin Ödenmiş Giderler	538.665	72.874.691
- İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	538.665	72.874.691
TOPLAM VARLIKLAR	13.238.399.029	14.137.837.424
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.446.275.617	3.641.147.441
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.864.646.506	1.858.218.854
- İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.864.646.506	764.937.534
- Bankalar	995.184.631	1.093.281.320
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	869.461.875	116.818.316
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.208.840	16.908.961
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.208.840	116.818.316
- Banka Kredileri	7.435.051	96.830.719
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.773.789	19.987.597
Diğer Finansal Yükümlülükler	47.770.923	70.451.797
- Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	47.770.923	70.451.797
Ticari Borçlar	1.313.121.779	1.368.494.514
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	149.822.635	108.289.699
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	1.163.299.144	1.260.204.815
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	36.706.182	54.798.691
Diğer Borçlar	75.985.135	89.949.736
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	6.368.074	5.077.011
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	69.617.061	84.872.725
Ertelenmiş Gelirler	2.839.343	534.553

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2024*	30.09.2025*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.839.343	534.553
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.882.992	31.931.816
Kısa Vadeli Karşılıklar	49.073.831	49.949.164
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	6.150.959	9.141.787
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	42.922.872	40.807.377
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.086	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.086	-
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.382.594.216	1.985.167.689
Ticari Borçlar	211.814.397	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	211.814.397	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.184.475	827.980.493
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.184.475	827.980.493
- Banka Kredileri	3.455.713	824.547.530
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.728.762	3.432.963
Uzun Vadeli Karşılıklar	235.203.758	226.348.629
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	235.203.758	226.348.629
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	925.391.586	930.838.567
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.828.869.833	5.626.315.130
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8.409.529.196	8.511.522.294
Ödenmiş Sermaye	303.345.000	303.345.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.074.190.104	2.074.190.104
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	2.145.199.536	1.673.571.521
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.989.562.230	1.979.798.368
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	2.243.176.194	2.227.996.718
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(253.613.964)	(248.198.350)
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	34.121.614,00	(315.233.574)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazancı	121.515.692	9.006.727

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2024*	30.09.2025*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	104.917.141	115.017.092
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	104.917.141	115.017.092
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	883.605.303	886.524.798
- Yasal Yedekler	883.605.303	886.524.798
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	2.895.352.617	3.165.201.586
Net Dönem Karı veya Zararı	2.919.495	293.672.193
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	8.409.529.196	8.511.522.294
TOPLAM KAYNAKLAR	13.238.399.029	14.137.837.424

(*) İlgili tutarlar 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü ile Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2023**	31.12.2024**
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR	2.260.592.077	3.078.535.099
Nakit ve Nakit Benzerleri	78.624.941	132.736.940
Ticari Alacaklar	1.030.670.223	1.244.821.189
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	805.220.750	887.658.785
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	225.449.473	357.162.404
Diğer Alacaklar	207.288.303	731.526.561
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	157.869.134	659.186.556
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	49.419.169	72.340.005
Stoklar	644.240.787	674.045.316
Canlı Varlıklar	242.689.967	223.822.768
Peşin Ödenmiş Giderler	18.940.598	24.500.190
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	18.940.598	24.500.190
Diğer Dönen Varlıklar	37.957.258	47.082.135
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	37.957.258	47.082.135
DURAN VARLIKLAR	7.381.273.357	7.475.911.630
Finansal Yatırımlar	20.784.850	247.812.820
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	20.500.866	247.119.632
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	283.984	693.188
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.751.861.533	1.331.514.148
Yatırım Amacı Gayrimenkuller	268.847.710	254.677.481

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2023**	31.12.2024**
Maddi Duran Varlıklar	5.243.736.472	5.590.001.181
- Arazi ve Arsalar	3.235.301.212	3.242.638.237
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	98.020.287	102.628.571
- Binalar	720.635.274	740.735.579
- Tesis, Makine ve Cihazlar	1.065.995.453	1.032.340.578
- Taşıtlar	8.531.217	5.216.012
- Mobilya ve Demirbaşlar	59.668.490	60.893.209
- Yapılmakta Olan Yatırımlar	55.584.539	405.548.995
Kullanım Hakkı Varlıkları	52.810.868	29.123.960
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	36.580.748	22.352.584
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	36.580.748	22.352.584
Peşin Ödenmiş Giderler	6.651.176	429.456
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6.651.176	429.456
TOPLAM VARLIKLAR	9.641.865.434	10.554.446.729
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.980.851.894	2.747.577.886
Kısa Vadeli Borçlanmalar	693.142.478	1.486.608.175
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	693.142.478	1.486.608.175
- Bankalar	525.239.592	793.420.953
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	167.902.886	693.187.222
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45.544.444	16.908.961
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	45.544.444	16.908.961
- Banka Kredileri	32.324.397	5.927.669
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.220.047	10.981.292
Diğer Finansal Yükümlülükler	55.083.450	38.085.849
- Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	55.083.450	38.085.849
Ticari Borçlar	1.094.844.015	1.046.899.541
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	232.127.092	119.447.602
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	862.716.923	927.451.939
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.660.926	29.264.373
Diğer Borçlar	38.675.112	60.579.913
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7.330.126	5.077.011
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	31.344.986	55.502.902
Ertelenmiş Gelirler	2.276.414	2.263.695
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.276.414	2.263.695
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	6.140.819	27.810.816
Kısa Vadeli Karşılıklar	30.257.325	39.124.605

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2023**	31.12.2024**
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.474.031	4.903.914
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	28.783.294	34.220.691
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	226.911	31.958
- İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Yükümlülükler	226.911	31.958
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	919.724.365	1.102.287.140
Ticari Borçlar	-	168.871.158
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	168.871.158
Uzun Vadeli Borçlanmalar	34.102.449	8.119.675
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	34.102.449	8.119.675
- Banka Kredileri	11.880.370	2.755.102
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22.222.079	5.364.573
Uzun Vadeli Karşılıklar	203.030.886	187.518.561
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	203.030.886	187.518.561
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	682.591.030	737.777.746
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.900.576.259	3.849.865.026
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6.741.289.175	6.704.581.703
Ödenmiş Sermaye	43.335.000	303.345.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.852.178.766	1.592.168.766
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.633.651.587	1.710.281.898
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.575.967.834	1.586.198.491
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	1.758.533.471	1.788.394.774
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(182.565.637)	(202.196.283)
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	54.370.768	27.203.800
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazancı	3.312.985	96.879.607
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	116.660.935	83.646.245
- Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	116.660.935	83.646.245
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	693.297.991	704.463.212

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2023**	31.12.2024**
- Yasal Yedekler	693.297.991	704.463.212
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.710.052.393	2.308.348.985
Net Dönem Karı veya Zararı	692.112.503	2.327.597
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	6.741.289.175	6.704.581.703
TOPLAM KAYNAKLAR	9.641.865.434	10.554.446.729

(**) İlgili tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü ile Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	30.09.2024*	30.09.2025*
Hasılat	7.678.238.233	7.724.175.565
Satışların Maliyeti	(6.308.910.281)	(6.192.683.357)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	1.369.327.952	1.531.492.208
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları	(30.558.415)	(63.916.333)
BRÜT KAR (ZARAR)	1.338.769.537	1.467.575.875
Genel Yönetim Giderleri	(289.166.827)	(258.556.565)
Pazarlama Giderleri	(497.387.262)	(506.860.589)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(46.446.396)	(27.920.606)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	100.870.151	123.997.114
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(55.120.634)	(51.966.847)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	551.518.569	746.268.382
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	241.802	96.294.552
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	(309.004)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	(136.020.442)	(226.709.713)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	415.739.929	615.544.217
Parasal Kazanç/(Kayıp)	257.083.181	170.591.990
Finansman Gelirleri	125.032.095	497.959.261
Finansman Giderleri	(509.720.761)	(850.881.596)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	288.134.444	433.213.872
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(152.331.614)	(139.541.679)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(133.247.060)	(119.827.194)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(19.084.554)	(19.714.485)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	135.802.830	293.672.193

PINAR ENTEGRE
ET VE UN SANAYİ A.Ş.
Kontrollü Ortaklık Mah. 1. Etage Kat. No:24,
Konya 46100
Kontrollü Ortaklık Mah. 1. Etage Kat. No:24,
Konya 46100

Gelir Tablosu (TL)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	30.09.2024*	30.09.2025*
DÖNEM KARI (ZARARI)	135.802.830	293.672.193

(*) İlgili tutarlar 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü ile Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide Olmayan)
	31.12.2023**	31.12.2024**
Hasılat	7.145.609.277	8.086.903.475
Satışların Maliyeti	(6.295.386.446)	(6.536.557.575)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	850.222.831	1.550.345.900
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları	(130.531.041)	(54.972.649)
BRÜT KAR (ZARAR)	719.691.790	1.495.373.251
Genel Yönetim Giderleri	(244.911.291)	(301.538.771)
Pazarlama Giderleri	(378.333.046)	(541.895.057)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(36.624.717)	(43.284.066)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	86.919.798	137.569.855
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(100.368.258)	(71.684.559)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	46.374.276	674.540.653
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	77.095.802	577.905
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(707.423)	(14.176.930)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	363.168.078	(361.908.793)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	485.930.733	299.032.835
Parasal Kazanç/(Kayıp)	473.980.159	274.343.331
Finansman Gelirleri	71.520.991	169.615.975
Finansman Giderleri	(317.816.037)	(576.178.695)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	713.615.846	166.813.446
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(21.503.343)	(164.485.849)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(46.574.748)	(135.936.095)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25.071.405,00	-28.549.754
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	692.112.503	2.327.597
DÖNEM KARI (ZARARI)	692.112.503	2.327.597

(*) İlgili tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü ile Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Eurasia Rating	31.01.2026	AA- (tr)	Evet
JCR Eurasia Rating	31.01.2025	AA- (tr)	Evet
JCR Eurasia Rating	31.01.2024	AA- (tr)	Evet

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Tedavüldeki Yurt İçi İhraçlar							
	Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Yıllık Basit Getiri Oran (%)	İhraç Şekli
		Tutar	Para Birimi				
1	Finansman Bonosu	78.500.000	TL	25.06.2025	19.06.2026	*	Nitelikli Yatırımcı
2	Finansman Bonosu	150.000.000	TL	27.02.2025	26.02.2026	**	Nitelikli Yatırımcı
3	Finansman Bonosu	26.200.000	TL	14.05.2025	08.05.2026	***	Nitelikli Yatırımcı
4	Finansman Bonosu	78.500.000	TL	25.06.2025	19.06.2026	****	Nitelikli Yatırımcı
5	Finansman Bonosu	200.000.000	TL	12.11.2025	10.03.2026	43,50%	Nitelikli Yatırımcı
6	Finansman Bonosu	255.000.000	TL	30.01.2026	19.06.2026	43,50%	Nitelikli Yatırımcı
7	Finansman Bonosu	100.000.000	TL	13.02.2026	10.08.2026	43,00%	Nitelikli Yatırımcı
8	Finansman Bonosu	170.000.000	TL	14.01.2026	08.05.2026	43,50%	Nitelikli Yatırımcı

*Değişken faizli olarak ihraç edilen finansman bonosunun kupon ödemesi "TLREF+300 Baz Puan" üzerinden yapılacaktır.

**Değişken faizli olarak ihraç edilen finansman bonosunun kupon ödemesi "TLREF+300 Baz Puan" üzerinden yapılacaktır.

*** Değişken faizli olarak ihraç edilen finansman bonosunun kupon ödemesi "TLREF+350 Baz Puan" üzerinden yapılacaktır.

**** Değişken faizli olarak ihraç edilen finansman bonosunun kupon ödemesi "TLREF+300 Baz Puan" üzerinden yapılacaktır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı	Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
			Tutar	Para Birimi
Borçlanma Aracı	2.000.000.000	13.06.2025 tarih ve 34/1049 sayılı karar	585.000.000	TL

PINAR ENERJİ
ETİVE UN SANAYİ A.Ş.
Kırsal İşletme O.S.B. Mah. 533 Sokak No:224,
Karaman/Karaman
Kırsal İşletme O.S.B. Mah. 533 Sokak No:224,
Karaman/Karaman

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Oran (%)
İşletme Sermayesi Finansmanı	50
Türk Lirası Cinsinden Finansal Borçların Refinansmanı	50

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Aracı Kurum	:	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık Sözleşmesi Tarihi	:	17 Şubat 2026
Aracılık Türü	:	En İyi Gayret Aracılığı

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara satış yoluyla ihraç edilecek borçlanma araçlarının Borsa İstanbul'da Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır. İlgili başvuru Kurul onayını takiben yapılacaktır.

18/02/2026

İhraççı	
PINAR ENTEGRE ET VE UN SANAYİİ A.Ş.	
	
Mehmet AKTAŞ Yönetim Kurulu Üyesi	Yılmaz GÖKOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi